



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное бюро технической инвентаризации»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Старополтавское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

**Здание**

(вид объекта учета)

**ПТО с тёплой СТО**

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	404211 Волгоградская область	
Район	Старополтавский район	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Старополтавский
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Старая Полтавка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	13а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	18:252:002:001132650:0001
Кадастровый номер	34:29:040005:2:18:252:002:001132650:0001

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «10» февраля 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо)  
Начальник отделения

М.П.

*И.Ч.*  
(Подпись)

**(Бохонцева И.Ч.)**

(Фамилия И.О.)



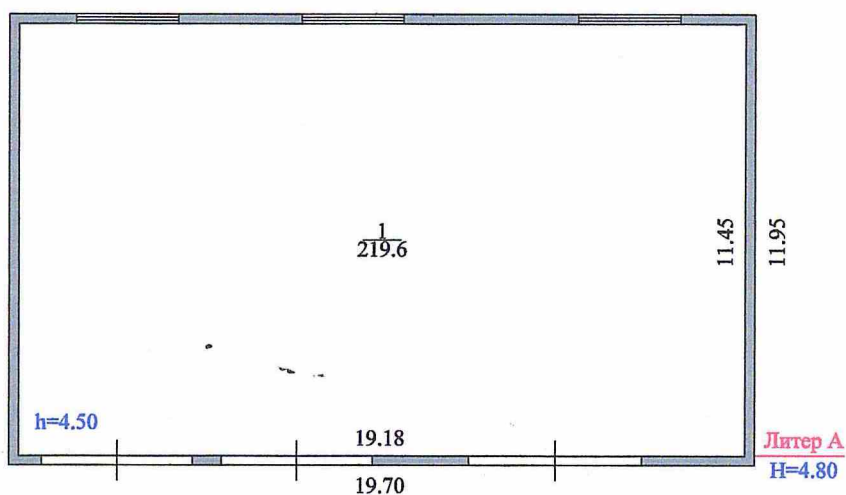












Волгоградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Старополтавское отделение

Поэтажный план ПТО с тёплой СТО

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Старая Полтавка ул. Стенная, 13а	Лист	1
Начальник отделения	Бохонцева И.Ч.	<i>Бохонцева И.Ч.</i>	10.02.11		Листов	1
Руководитель гр.					Масштаб	1:200
Техник по инвентари.	Косенко Г.Н.	<i>Косенко Г.Н.</i>	10.02.11			





**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа**

Литера **А**

Год постройки **1993**

капитальный ремонт

г.

Число этажей **1**

Группа капитальности **III**

**III**

Вид внутренней отделки **простая**

**простая**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице ,сб.	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения		
										износ в %		
										элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты		л/бетонный	проседание	11	1	11	20	2,2			
2	а) Стены и их наружная отделка		ж/бетонные плиты	Выветривание в швах	32	1	32	20	6,4			
	б) Перегородки		-----									
3	Перекрытия	чердачное	Щиты (плоский шифер с 2 сторон внутри	трещины По шиферу	8	1	8	20	1,6			
			утеплитель) по металлическим балкам									
		междуэтажное										
4	Крыша		мягкая кровля	нарушение целостности покрова	9	1	9	25	2,25			
5	Полы		бетонные	выбоины	12	1	12	20	2,4			
6	Проемы	оконные	стеклянные блоки	Трещины по стёклам	13	1	13	20	2,6			
			дверные	металлические 2 створчатые								Проседание дверных проёмов
7	Внутренняя отделка		----		5							
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	Водяное от собств. котельн.		5							
		водопровод	----									
		канализация	----									
		горячее водосн.			5	1	5	20	1,0			
		ванны										
		электроосвещ.	Проводка открыт.									
		радио	----									
		телефон	----									
		вентиляция	естественная									
лифты												
9	Прочие работы				5							
				Итого								

100

90

18

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 20\%$$











**Отметки о последующих изменениях:  
(текущих изменений нет)**

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

**Отметки о последующих изменениях:**

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

**Отметки о последующих изменениях:**

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			