



**Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -**

Федеральное бюро технической инвентаризации»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Волгоградский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Старополтавское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)

Материальный склад

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	404211 Волгоградская область	
Район	Старополтавский район	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Старополтавский
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Старая Полтавка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Степная
Номер дома	13а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	18:252:002:001132650:0002
Кадастровый номер	34:29:040005:2:18:252:002:001132650:0002

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «10» февраля 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

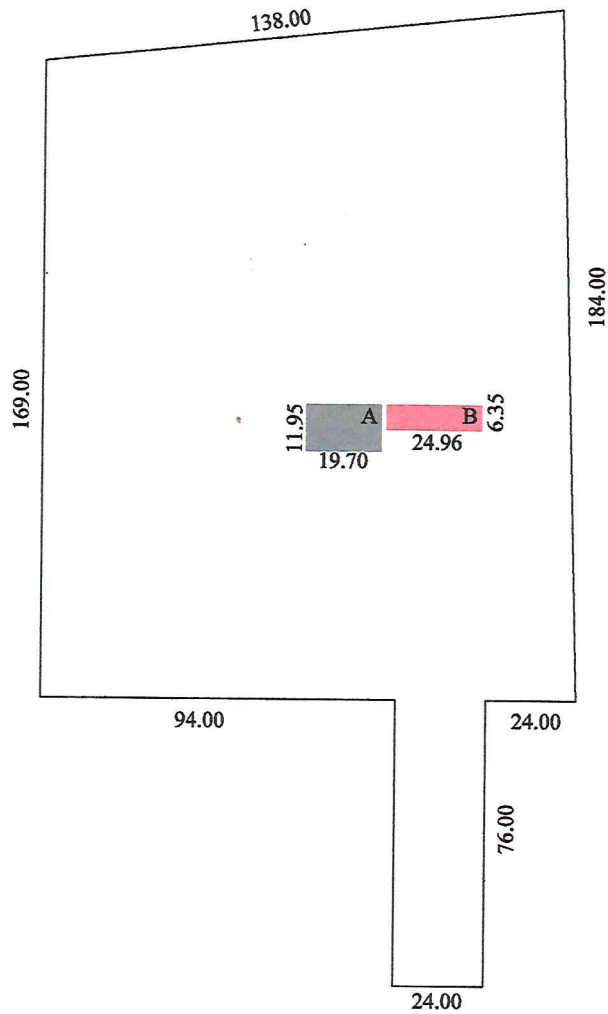
Начальник отделения



(подпись)

(Бохонцева И.Ч.)

(Фамилия И.О.)

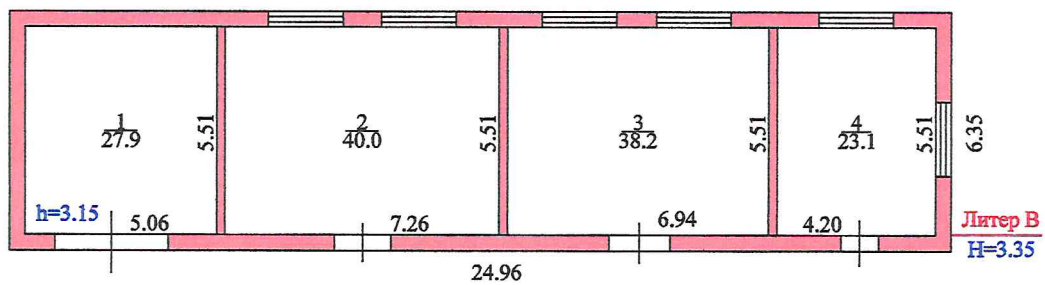


ул.Степная

Волгоградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Старополтавское отделение

Ситуационный план земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Старая Полтавка ул.Степная, 13а	Лист	1
Начальник отделения	Бахонцева И.Ч.	<i>[Signature]</i>	10.02.11		Листов	1
Руководитель гр.					Масштаб	1:2000
Техник по инвентари.	Косенко Г.Н.	<i>[Signature]</i>	10.02.11			



Волгоградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Старополтавское отделение

Позаженный план материального склада

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 404211, Волгоградская область, Старополтавский район, с.Старая Полтавка ул.Стенная, 13а	Лист	1
Начальник отделения	Бахонцева И.Ч.	<i>И.Ч. Бахонцева</i>	10.02.11		Листов	1
Руководитель гр.					Масштаб	1:200
Техник по инвентари	Косенко Г.Н.	<i>Г.Н. Косенко</i>	10.02.11			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера В

Год постройки 1993

капитальный ремонт

г.

Число этажей 1

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице ,об.	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	л/бетонный	проседание по углам	10	1	10	25	2,5		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины по шиферу	19	1	19	25	4,75		
		расшивка швов								
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	26	1	26	20	5,2		
		междуэтажное								
4	Крыша	шиферная	нарушение целостности кровля	5	1	5	25	1,25		
5	Полы	цементные	выбоины	23	1	23	20	4,6		
			сколы							
6	Проемы	оконные	Двойные глухие	9	1	9	25	2,25		
		дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	----		1						
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	----	2						
		водопровод	----							
		канализация	----							
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	----							
		радио	----							
		телефон	----							
		вентиляция	естественная							
		лифты								
9	Прочие работы			5						
			Итого	100		92		21		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23\%$

ХII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м. Объём, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ХIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	первоначальная стоимость
1993								1277282,00

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
10.02.11	Техник по инвентаризации	Косенко Г.Н	<i>Косенко</i>	Бохонцева И.Ч.	<i>Бохонцева</i>

**Отметки о последующих изменениях:
(текущих изменений нет)**

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель (уполномоченное лицо)			

К сведению владельцев объектов недвижимости

1. После проведения государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним владельцам необходимо обратиться в организацию технической инвентаризации для постановки объекта недвижимости на технический учет и внесения сведений в Реестр объектов капитального строительства.

2. Обо всех случаях возведения, реконструкции, переустройства, перепланировки, сноса объектов недвижимого имущества, владельцы обязаны сообщить о произошедших изменениях в организацию технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

3. Владельцам объектов недвижимого имущества по их просьбе могут быть изготовлены копии документов, входящих в состав технического паспорта объекта недвижимости (планы, экспликации и др.)

4. Адрес для обращения в организацию технической инвентаризации:

Старополтавское отделение Волгоградского филиала

ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

с.Старая Полтавка, ул.имени капитана милиции С.Л.Королёва,61

тел.(884493) 4-36-33

Федеральное БТИ представляет дополнительные услуги.

Землеустроительные работы:

- межевание земельных участков (индивидуальные жилые дома, дачь
- оформление земельных участков по упрощенной форме;
- межевание земельных участков (киоски, павильоны, магазины);
- межевание земельных долей;
- топографическая съемка;
- перевод земель из одной категории в другую (из земель сельхозназначений в иную категорию).

Сопровождение документов на регистрацию права собственности,

представление интересов заказчика:

- при оформлении сделок (купля – продажа, мена, дарение, наследство);
- при оформлении ипотечного кредитования, ссуды, залога;
- при согласовании реконструкции, перепланировки, переустройства объектов.

Экспертиза и проектирование зданий и сооружений:

- проекты реконструкции, переустройства и перепланировки жилых и нежилых объектов;
- проведение технической экспертизы зданий и сооружений (с выдачей технических заключений).

Рыночная оценка:

- имущества для купли-продажи, залога, судебных разбирательств;
- коммерческой недвижимости, предприятия (бизнеса);
- ущерба (пожар, затопление) недвижимости;
- ветхого жилья.

Волгоградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

на сегодняшний день одно из крупнейших предприятий отрасли технической инвентаризации федерального уровня. На территории Волгоградской области работают 37 отделений, представляющие все районы города и области. Гарантируем высокое качество выполняемых работ и полное соответствие оформляемой документации законодательству Российской Федерации.

Волгоградский филиал ФГУП
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Старополтавское отделение
прошито и прошнуровано
на 8 120 выписи листов
12 02 2011 г.
Бохонцева И.Ч.

